

# Niet voldaan aan STS 71-1? Dan geen premie meer

Vlaanderen eist binnenkort een kwaliteitsgarantie vóór het een premie toekent aan een particulier die spouwmuren laat na-isoleren. Het zal dan niet meer volstaan dat de aannemer geregistreerd is. De nieuwe regeling gaat in voor na-isolatie van spouwmuren uitgevoerd op 1 juli 2012 of later. Deze beslissing gaat de hele bouw aan, want er zijn aanwijzingen dat Vlaanderen op de ingeslagen weg verder zal gaan.

Op het eerste gezicht is deze maatregel alleen belangrijk voor aannemers die spouwmuurisolatie plaatsen. Maar op een recente studiedag van het Vlaams Energieagentschap (VEA) en het WTCB werd duidelijk dat het gaat om een pilootproject. Vlaanderen denkt eraan om ook voor andere energiebesparende ingrepen kwaliteitseisen te stellen vóór het premies toekent. Buitenmuurisolatie van bestaande woningen zou de eerste kandidaat zijn. De startdatum hiervan ligt nog niet vast, al is er sprake van 'in de loop van 2013'. Ook de binnenisolatie van muren van bestaande woningen zou in aanmerking komen.

## WAAROM?

Vroeger kreeg een particulier voor deze werken geen premies als hij niet werkte met een geregistreerde aannemer. Op die manier werd een minimum aan kwaliteit gegarandeerd. Maar Europa stelt dat een overheid in dit geval registratie niet kan opleggen als voorwaarde. Vlaanderen kon daarop deze voorwaarde laten vallen en iedereen een even grote premie geven. Maar dat zou de poort wijd open zetten voor dubieuze praktijken. In het verleden heeft slechte of slecht geplaatste spouwisolatie voor problemen gezorgd. Spouwmuren na-isoleren is een gespecialiseerde klus die men beter niet zomaar door iedereen laat uitvoeren. De keuze van het

isolatiesysteem moet bijvoorbeeld afgestemd zijn op de situatie. De spouw moet geschikt zijn voor navulling. Een grondige doorlichting vooraf van de buitenmuur en de spouw is noodzakelijk. De uitvoering en nazorg vergen de nodige aandacht, enzovoort.

## STS 71-1

Daarom werd een kwaliteitskader ontwikkeld dat zich toespitst op de certificatie van zowel de materialen als de uitvoering. Deze zijn vastgelegd in een Technische Specificatie (STS 71-1). Alleen als een particulier een verklaring van overeenkomstigheid met deze Technische Specificatie kan voorleggen, kan hij de Vlaamse pre-

## Hoe bewijs ik dat ik voldoe aan een Technische Specificatie?

**Hoe kunt u aan een verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1 geraken? Uw particuliere klant zal deze binnenkort vragen als u na-isolatie geplaatst hebt, want anders krijgt hij geen Vlaamse premie.**

De STS legt geen specifieke methode op om aan de verklaring te geraken. Ze legt alleen een aantal regels vast, bijvoorbeeld dat sommige beweringen en gegevens in de verklaring nasporebaar moeten zijn.

De Belgische Unie voor Technische Goedkeuring in de bouw (BUTgb vzw) en de certificatie-instelling BCCA vzw ontwikkelden een Technische Goedkeuring (ATG) voor de isolatiesystemen en een bijhorende certificatie voor de uitvoerders. Dit een instrument is zo opgezet dat aannemers er een verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1 mee kunnen opstellen.

### KOSTPRIJS

In dit systeem stappen is niet gratis. Een installatiebedrijf betaalt voor zijn eerste ploeg € 2000. Voor elke bijkomende ploeg komt daar € 500 bij. Tegenover dit geld staat ondermeer een opleiding door de BCCA. Deze kosten zijn eenmalig.

Daarnaast zijn er de jaarlijkse kosten van het toezicht. Voor de eerste ploeg van een aannemer bedragen die € 1000 en per bijkomende ploeg nog eens € 500. De aannemer moet ook betalen per opdracht: € 20 per bouwplaats plus € 0,40 per vierkante meter. Zodra een ploeg 10.000 m<sup>2</sup> spouwmuurisolatie geplaatst heeft, zakt de vierkantemeterprijs voor die ploeg in de rest van het jaar naar € 0,20. Het volstaat niet dat het hele bedrijf (alle ploegen samen) de grens van 10.000 m<sup>2</sup> bereikt hebben, het gaat wel degelijk om één individuele ploeg.

Voor de eenvoud geven we hier de tarieven die in 2011 zijn vastgelegd. De tarieven voor 2012 zijn geïndexeerd met factor 1,03226. Op 1 januari kwam dus 3,226 % bij de hierboven vermelde bedragen.

Tenslotte komt een inspectieorganisme een staal van de isolatie nemen voor analyse door een onafhankelijk laboratorium. Dit gebeurt per ploeg en - afhankelijk van de precieze omstandigheden - één of meer keer per jaar. De kostprijs hangt af van het labo en van het soort analyse.

Info: [www.butgb.be](http://www.butgb.be)

mie krijgen. De maatregel gaat in op 1 juli 2012. Wat telt is de datum van de werken en dus niet van de factuur of de overeenkomst met de aannemer. Dat Vlaanderen in dit geval de eisen in een STS formuleert, betekent overigens niet dat er geen andere opties bestaan. Voor binnenisolatie is bijvoorbeeld nog niet duidelijk hoe de overheid het gaat aanpakken.

#### TECHNIEK MET POTENTIEEL

Als het goed gedaan wordt, is na-isolatie van spouwmuren een techniek met veel potentieel. Dat bewijzen wetenschappelijke studies en ervaringen in het buitenland. Volgens VEA kost het € 20 tot 25 per vierkante meter en vermindert het de energiefactuur met € 3 tot 4 per vierkante meter per jaar. Na vijf tot zeven jaar is de investe-

ring terugverdiend en begint ze op te brengen. Op de studiedag van VEA en het WTCB merkte prof. Arnold Janssens (UGent) ook op dat na-isolatie het wooncomfort flink verhoogt omdat de temperatuur van de muren hoger ligt. En tenslotte is na-isolatie van spouwmuren een effectieve manier om het Vlaamse woningpark zuiniger te maken. Er bestaan ongeveer 600.000 woningen met spouwmuur die in aanmerking komen.

Daarom is de premie ook opgetrokken. In 2011 bedroeg hij nog € 4 per vierkante meter. Nu is dat € 6, weliswaar met een maximum van € 800. Het zijn de netbeheerders (Eandis, Infrac enzovoort) die de premies uitreiken.

#### GEEN GARANTIE

Aan het respecteren van STS 71-1 zijn geen schriftelijke garanties voor de particulier gekoppeld. Werken met gecertificeerde installateurs die goedgekeurde producten en systemen toepassen, vergroot wel de betrouwbaarheid. Overigens is een aannemer altijd verplicht om als goed vakman tewerk te gaan. Het WTCB heeft een technische voorlichting (TV) opgesteld over het na-isoleren van spouwmuren. Zowel deze TV als STS 71-1 waren nog niet gepubliceerd toen we dit schreven, maar lang zal dit wellicht niet op zich laten wachten. ■

Info: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be), de website van het Vlaams Energieagentschap.



**AANDACHT** – Het na-isoleren van spouwmuren vraagt een voorstudie, perfecte uitvoering en aangepaste nazorg. (Foto Thermotech)

## Confederatie Bouw Afwerking

# Nieuwe vakvereniging voor na-isolatiebedrijven

**D**e ontwikkeling van nieuwe technieken en toepassingen doen in de bouw regelmatig nieuwe beroepen ontstaan. Een recent voorbeeld is de na-isolatie. Binnen de Confederatie Bouw Afwerking is daarom een nieuwe vakvereniging opgericht: de Confederatie Bouw Isolatiebedrijven – Confédération Construction Isolateurs (CBI-CCI). De nieuwe vereniging staat in de steigers sinds het najaar van 2010. Ze heeft al een eerste werkgroep opgericht

die zich buigt over de na-isolatie van spouwmuren, met als voorzitter Tom Sels van de firma Vivixtum (Lummen).

De aangesloten aannemers willen een volwaardige stem geven aan hun deelsector en hun belangen verdedigen met gezamenlijke standpunten. Verder brengt de CBI-CCI aannemers samen en ondersteunt hen bij het uitoefenen van hun activiteit. Er zijn ondermeer opleidingen gepland over het certificatiekader voor de

na-isolatie van spouwmuren. Daarnaast ontwikkelde de vereniging enkele nuttige instrumenten voor de leden, ondermeer een gedragscode. Daarin staat op welke manier het bedrijf omgaat met klanten, overheden en personeel. ■



[dirk.vankerckhove@confederatiebouw.be](mailto:dirk.vankerckhove@confederatiebouw.be)